

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: формирование современных фундаментальных знаний в области управления и оценки земли, а также овладение принципами и методами проведения кадастровой и рыночной оценки.

Задачами изучения дисциплины являются: формирование компетенций, а также изучение структуры, функций, объектов и субъектов земельного рынка; раскрытие особенностей правового регулирования земельного рынка и процедуры оценки земли; приобретение практических навыков применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке рыночной стоимости земельного участка; принятие управленческих решений на основе определения варианта наиболее эффективного использования застроенных и незастроенных участков.

2. Структура дисциплины

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

2.2. Основные разделы дисциплины:

1. Общие сведения об организации оценки земельных участков
2. Оценка стоимости земельного участка на основе доходного подхода
3. Оценка стоимости земельного участка на основе сравнительного подхода
4. Определение варианта наиболее эффективного использования земельных участков

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-1 - знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
- ПК-4 - способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

4. Вид промежуточной аттестации: зачет, КР.