

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: изучения дисциплины является формирование у студентов представления об инвестиционно-строительном процессе и страховании как инструменте управления рисками, сопряженными с данным видом экономической деятельности; изучение технологий проведения сделок с недвижимостью и заключения договоров страхования, направленных на нейтрализацию рисков, связанных с оборотом объектов недвижимости.

Задачей изучения дисциплины является:

- ознакомление с основными понятиями страхового дела;
- исследование современных условий обязательного и добровольного страхования в области инвестиционно-строительного процесса и сделок с недвижимостью;
- изучение основных требований российского законодательства к составлению договоров страхования и сделок с недвижимостью;
- исследование проблем и перспектив развития страхования в инвестиционном процессе и при обороте недвижимости;

2. Структура дисциплины

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

2.2. Основные разделы дисциплины:

- 1 Страхование как инструмент управления рисками строительных предприятий
- 2 Страхование участников строительства
- 3 Страхование сделок с недвижимостью

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОК-3 - способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;
- ПК-21 - знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22 - способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

4. Вид промежуточной аттестации: зачет