

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Экономика недвижимости

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: дать всесторонние знания по экономическим, аспектам функционирования предприятий, способствовать формированию высокопрофессиональных специалистов, владеющих необходимыми для практической работы знаниями, способами их обновления в условиях динамичной рыночной среды. Формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также принятие правильного решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачами изучения дисциплины являются:

- Сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- Раскрыть основной смысл, классификацию недвижимости, показать сущность и основные признаки объектов недвижимости;
- Изложить сущность рынка недвижимости и происходящих в нем процессов;
- Рассмотреть вопросы, связанные с государственной регистрацией прав и сделок с недвижимостью;
- Изучить технологии проведения расчетов, позволяющих вскрыть тенденции и факторы развития рынка недвижимости;
- Определить принципы и формы, инвестирования и финансирования объектов недвижимости, основные методы оценки эффективности инвестирования;
- Привитие навыков работы на рынке недвижимости

2. Структура дисциплины

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы

2.2 Основные разделы дисциплины:

- 1 Экономическая сущность недвижимого имущества
- 2 Функционирование рынка недвижимости
- 3 Инвестирование и финансирование проектов в сфере недвижимости
- 4 Управление портфелем недвижимости

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-7 - способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

ПК-10 - знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-21 - знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищнокоммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищнокоммунального хозяйства.

4. Вид промежуточной аттестации: экзамен, КП