

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**ФГБОУ ВО «Братский государственный университет»**

Утверждаю

Врио ректора

Г. Д. Гаспарян

«07 *августа* 2019 г.

Приказ №



## **ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Направление подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

Профиль *Экспертиза и управление недвижимостью*

Программа *академического* бакалавриата

Квалификация выпускника *бакалавр*

Форма обучения *заочная*

Нормативный срок обучения *5 лет*

Братск, 2019

ОПОП составлена в соответствии с требованиями ФГОС по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 201 от «12» марта 2015 г.

Основная профессиональная образовательная программа по направлению подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство профиль Экспертиза и управление недвижимостью для набора 2015 года рассмотрена на заседании ученого совета от «01» февраля 2019 г. (протокол № 8) и переутверждена в новой редакции с учетом приказов о внесении изменений и дополнений № 471 от 10.07.2015г., № 586 от 01.10.2015г., №775 от 07.11.2016 г., № 680 от 09.11.2017г.

**Разработчики:**

1. Коваленко Г.В., зав. кафедрой СКИТС, к.т.н., профессор Ков
2. Камчаткина В.М., доцент кафедры СКИТС, к.п.н Васи

**Рецензент**

В.А. Ступина, директор АН «Ярмарка недвижимости» Ступина

**РАССМОТРЕНО:**

- на заседании выпускающей кафедры СКИТС  
«17» декабре 2018 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Ков Г.В. Коваленко

- на заседании Ученого совета инженерно-строительного факультета  
«19» декабре 2018 г., протокол № 5

Декан факультета Зиновьев А.А. Зиновьев

**СОГЛАСОВАНО:**

Ответственный за реализацию УГСН Зиновьев Зиновьев А.А.

Ответственный за реализацию ОПОП Ков Коваленко Г.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОПОП .....	3
1.1. Основная профессиональная образовательная программа, реализуемая БрГУ по направлению подготовки с учетом направленности .....	3
1.2. Нормативные документы для разработки ОПОП .....	4
1.3. Характеристика профессиональной деятельности выпускников, освоивших ОПОП .....	5
1.4. Планируемые результаты .....	7
1.4.1. Планируемые результаты освоения ОПОП .....	7
1.4.2. Планируемые результаты обучения по каждой дисциплине (модулю) и практике .....	10
1.5. Кадровое обеспечение .....	23
2. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОПОП ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ .....	23
2.1. Календарный учебный график.....	23
2.2. Учебный план .....	24
2.3. Рабочие программы дисциплин .....	32
2.4. Программы практик .....	32
3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА .....	33
3.1. Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации (по всем дисциплинам учебного плана) .....	33
3.2. Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по практикам.....	34
3.3. Фонды оценочных средств для государственной итоговой аттестации.....	34
4. МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	35
5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	39
6. ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДЫ УНИВЕРСИТЕТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ РАЗВИТИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ ВЫПУСКНИКОВ.....	39
7. УСЛОВИЯ ОБУЧЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	42

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОПОП

## 1.1. Основная профессиональная образовательная программа, реализуемая БрГУ по направлению подготовки с учетом направленности программы

Основная профессиональная образовательная программа (далее ОПОП) высшего образования, реализуемая Инженерно-строительным факультетом (далее ИСФ) ФГБОУ ВО «БрГУ» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» (далее – программа бакалавриата)) представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» с учетом потребностей регионального и отраслевого рынков труда и перспектив их развития и требований, регламентированных федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (далее ФГОС ВО) по указанному направлению подготовки, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.05.2015 г. № 201.

Основная профессиональная образовательная программа регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по направлению подготовки и включает в себя: учебный план, календарный учебный график, аннотации рабочих программ дисциплин (модулей), практик и другие материалы, характеризующие настоящую ОПОП и обеспечивающие реализацию соответствующей образовательной технологии.

Выпускающая кафедра – кафедра Строительных конструкций и технологий строительства (СКиТС).

Ответственный за реализацию программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» к.т.н., профессор, зав.кафедрой СКИТС Коваленко Г.В.

Реализуемая программа бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению 08.03.01 Строительство является программой академического бакалавриата, основной вид профессиональной деятельности – экспериментально-исследовательская; производственно-технологическая и производственно-управленческая; дополнительный – изыскательская и проектно-конструкторская; предпринимательская.

ОПОП бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство разработана для подготовки высококвалифицированных кадров в сфере: инженерных изысканий, проектирования, возведения, эксплуатации, обслуживание, мониторинга, оценки, ремонта и реконструкции зданий и сооружений; инженерного обеспечения и оборудования строительных объектов и городских территорий, а также объектов транспортной инфраструктуры; применения машин, оборудования и технологий для строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений, а также для производства строительных материалов, изделий и конструкций; предпринимательской деятельности и управления производственной деятельностью в строительной и жилищно-коммунальной сфере; технической и экологической безопасности в строительной и жилищно-коммунальной сфере.

Цель ОПОП подготовки бакалавра - методическое обеспечение реализации требований ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и на этой основе развитие у студентов социально-личностных качеств, путем формирования общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, способствующих его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда.

Основная задача реализации ОПОП бакалавриата состоит в получении обучающимися профессиональных знаний и навыков в области изыскательской и проектно-конструкторской, производственно-технологической и производственно-управленческой, экспериментально-исследовательской и предпринимательской деятельности.

В соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №201 от 12.05.2015 г. объем профиля подготовки составляет 240 зачетных

единиц (далее – з.е.) вне зависимости от формы обучения, применяемых образовательных технологий. Срок получения образования по профилю подготовки: в очной форме обучения, включая каникулы, предоставляемые после прохождения государственной итоговой аттестации составляет 4 года, в заочной форме обучения увеличивается не менее чем на 6 месяцев и не более чем на 1 год.

В соответствии с учебным планом подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство по программе бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» (учебные планы утверждены приказом ректора №587 от 01.10.2015 г.) срок освоения ОПОП для заочной формы обучения составляет 5 лет.

Общая трудоемкость освоения ОПОП составляет 8968 часов, 240 зачетных единиц (табл.1).

Таблица 1

Трудоемкость ОПОП

Структура профиля подготовки	Объем реализуемого профиля подготовки, з.е
Дисциплины (модули)	207
Базовая часть	102
Вариативная часть	105
Практики	27
Вариативная часть	27
Государственная итоговая аттестация	6
Базовая часть	6
Объем программы бакалавриата	240
Факультативы	4

Трудоемкость ОПОП по заочной форме обучения за учебный год равна 240 з.е., одна з.е. соответствует 36 академическим часам (при продолжительности академического часа 45 минут). Трудоемкость ОПОП по заочной форме обучения за 1 учебный год равна 48 з.е., 2 учебный год – 48 з.е., 3 учебный год – 48 з.е., 4 учебный год – 48 з.е., 5 учебный год – 48 з.е.

Основной формой государственной итоговой аттестации является выпускная квалификационная работа (бакалаврская работа).

По результатам освоения ОПОП присваивается квалификация «бакалавр».

К освоению программы бакалавриата допускаются лица, имеющие среднее общее образование.

ОПОП реализуется на русском языке.

## 1.2. Нормативные документы для разработки ОПОП

Нормативно-правовую базу разработки ОПОП по программе бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» направления подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство составляют:

- Федеральный закон от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №201 от 12.05.2015 г.;

- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 05.04.2017 г. №301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

- Устав ФГБОУ ВО «БрГУ», утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.10.2018 г. №894;

- локальные нормативные акты, размещенные в электронной информационно-образовательной среде БрГУ (<http://brstu.ru/sveden/document>).

### **1.3. Характеристика профессиональной деятельности выпускников, освоивших ОПОП**

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата включает:

- инженерные изыскания, проектирование, возведение, эксплуатация, обслуживание, мониторинг, оценка, ремонт и реконструкция зданий и сооружений;
- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов и городских территорий, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- применение машин, оборудования и технологий для строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений, а также для производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- предпринимательскую деятельность и управление производственной деятельностью в строительной и жилищно-коммунальной сфере, включая обеспечение и оценку экономической эффективности предпринимательской и производственной деятельности;
- техническую и экологическую безопасность в строительной и жилищно-коммунальной сфере.

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата, являются:

- промышленные, гражданские здания, инженерные, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- строительные материалы, изделия и конструкции;
- системы теплогасоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения зданий, сооружений и населенных пунктов;
- природоохранные объекты и объекты природной среды, взаимодействующие со зданиями и сооружениями;
- объекты недвижимости, земельные участки, городские территории, объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;
- машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве, эксплуатации, обслуживании, ремонте и реконструкции строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также при производстве строительных материалов, изделий и конструкций.

В рамках программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» основными объектами профессиональной деятельности являются:

- промышленные, гражданские здания, инженерные, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- строительные материалы, изделия и конструкции;
- системы теплогасоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения зданий, сооружений и населенных пунктов;
- природоохранные объекты и объекты природной среды, взаимодействующие со зданиями и сооружениями;
- машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве, эксплуатации, обслуживании, ремонте и реконструкции строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также при производстве строительных материалов, изделий и конструкций;
- объекты недвижимости, земельные участки, городские территории, объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Виды профессиональной деятельности выпускника:

- изыскательская и проектно-конструкторская;
- производственно-технологическая и производственно-управленческая;

- экспериментально-исследовательская;
- предпринимательская.

Бакалавр по направлению подготовки 08.03.01 Строительство должен быть подготовлен к решению следующих профессиональных задач в соответствии с профильной направленностью ОПОП бакалавриата и видами профессиональной деятельности:

в области изыскательской и проектно-конструкторской деятельности:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

- участие в выполнении инженерных изысканий для строительства и реконструкции зданий, сооружений;

- расчетные обоснования элементов строительных конструкций зданий, сооружений и комплексов, их конструирование с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, а также систем автоматизированного проектирования;

- подготовка проектной и рабочей технической документации в строительной и жилищно-коммунальной сфере, оформление законченных проектно-конструкторских работ;

- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам, техническая и правовая экспертиза проектов строительства, ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;

- составление проектно-сметной документации в строительной и жилищно-коммунальной сфере;

в области производственно—технологической и производственно-управленческой деятельности:

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;

- контроль за соблюдением технологической дисциплины;

- приемка, освоение и обслуживание технологического оборудования и машин;

- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества возведения и эксплуатации строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также качества выпускаемой продукции, машин и оборудования;

- участие в работах по доводке и освоению технологических процессов возведения, ремонта, реконструкции, эксплуатации и обслуживанию строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;

- реализация мер экологической безопасности, экологическая отчетность в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;

- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

- реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;

- участие в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- выполнение работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов;

- исполнение документации системы менеджмента качества предприятия;

- проведение организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка;

- разработка оперативных планов работы первичного производственного подразделения;
- проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;
- организация и выполнение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту и реконструкции зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- мониторинг и проверка технического состояния, остаточного ресурса строительных объектов, оборудования и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- организация и проведение испытаний строительных конструкций, изделий, а также зданий, сооружений, инженерных систем;
- организация подготовки строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;
- реализация мер техники безопасности и охраны труда, отчетность по охране труда;
- участие в управлении технической эксплуатацией инженерных систем;
- в области экспериментально — исследовательской деятельности:
  - изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
  - использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;
  - участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;
  - подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;
  - составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований и практических разработок;
  - испытания образцов продукции, выпускаемой предприятием строительной сферы, составление программ испытаний;
- в области предпринимательской деятельности:
  - участие в организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;
  - применение основ этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации;
  - применение знаний основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;
  - участие в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах, осуществление контроля за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров;
  - подготовка технических заданий по разработке, а также мониторинг исполнения инвестиционных программ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
  - ведение отчетности организации в строительной или жилищно-коммунальной сфере в соответствии с требованиями законодательства;

## **1.4. Планируемые результаты**

### **1.4.1. Планируемые результаты освоения ОПОП**

В результате освоения ОПОП в рамках программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство выпускник должен обладать следующими компетенциями:

#### **- общекультурными (ОК):**

- способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);

- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);
- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);
- способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8);
- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-9);
- **общепрофессиональными (ОПК):**
  - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
  - способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико - математический аппарат (ОПК-2);
  - владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);
  - владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
  - владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ОПК-5);
  - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
  - готовность к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);
  - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
  - владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода (ОПК-9).
- **профессиональными компетенциями (ПК), соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована ОПОП:**
  - изыскательская и проектно-конструкторская деятельность:**
    - знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
    - владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-2);

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

**производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:**

- способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-4);

- знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);

- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);

- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

**экспериментально—исследовательская деятельность:**

- знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13);

- владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-14);

- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);

**предпринимательская деятельность:**

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22);

- способностью анализировать и интерпретировать финансовую и бухгалтерскую отчетность и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-23\*);

- способностью анализировать финансовые показатели, характеризующие экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне (ПК-24\*);

- способностью оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании (бизнеса) (ПК-25\*);

- владением методами управления проектами и готовностью к их реализации с использованием современного программного обеспечения (ПК-26\*).

#### 1.4.2. Планируемые результаты обучения по каждой дисциплине (модулю) и практике

Результаты освоения ОПОП в рамках программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» определяются приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и личностные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности. Компетенции в свою очередь распределены по дисциплинам учебного плана в соответствии с ФГОС ВО и закреплены в рабочих программах дисциплин (модулей), практик (табл.2,3).

Таблица 2

Справочник компетенций ОПОП

Индекс компетенции, дисциплины	Содержание компетенции, наименование дисциплины	Тип
1	2	3
ОК-1	способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	ОК
Б1.Б.02	Философия	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-2	способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	ОК
Б1.Б.01	История	
Б1.В.ДВ.01.01	История отрасли и введение в специальность (по профилю)	
Б1.В.ДВ.01.02	История зодчества и архитектуры	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	ОК
Б1.Б.05	Экономика	
Б1.В.03	Информационные методы оценки недвижимости	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.03	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.09.04	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.09.05	Основы оценки собственности	
Б1.В.ДВ.10.01	Ценообразование в строительстве и основы сметного дела	
Б1.В.ДВ.10.02	Бизнес-планирование	
Б1.В.ДВ.12.01	Оценка бизнеса	
Б1.В.ДВ.12.02	Основы маркетинга в недвижимости	
Б1.В.ДВ.13.01	Управление коммерческой недвижимостью	
Б1.В.ДВ.13.02	Оценка недвижимости	
Б1.В.ДВ.14.01	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью	

	Б1.В.ДВ.14.02	Инвестиционные проблемы северных регионов	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-4		способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	ОК
	Б1.Б.04	Правоведение (Основы законодательства в строительстве)	
	Б1.В.06	Правовые аспекты недвижимости	
	Б1.В.06.01	Правовые основы гражданского и земельного законодательства	
	Б1.В.06.02	Правовые основы жилищного законодательства и риэлторской деятельности	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-5		способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	ОК
	Б1.Б.03	Иностранный язык	
	Б1.В.ДВ.02.01	Русский язык, культура речи и культурология	
	Б1.В.ДВ.02.02	Социальные аспекты профилизации	
	Б1.В.ДВ.03.01	Деловой иностранный язык	
	Б1.В.ДВ.03.02	Разговорная речь и перевод	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-6		способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	ОК
	Б1.Б.22	Психология социального взаимодействия	
	Б1.В.01	Социология	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-7		способностью к самоорганизации и самообразованию	ОК
	Б1.Б.21	Физическая культура и спорт	
	Б1.В.01	Социология	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-8		способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	ОК
	Б1.Б.21	Физическая культура и спорт	
	Б1.В.10	Элективные курсы по физической культуре и спорту	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОК-9		способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	ОК
	Б1.Б.15	Безопасность жизнедеятельности	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-1		способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования	ОПК
	Б1.Б.06	Математика	
	Б1.Б.09	Химия	
	Б1.Б.10	Физика	
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-2		способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат	ОПК
	Б1.Б.10	Физика	
	Б1.Б.12	Механика	

Б1.Б.12.01	Теоретическая механика	
Б1.Б.12.02	Техническая механика	
Б1.Б.12.03	Механика грунтов	
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	
Б1.Б.13.01	Геодезия	
Б1.Б.18	Инженерные системы зданий и сооружений	
Б1.Б.18.01	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.Б.18.02	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.Б.18.03	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники	
Б1.В.ДВ.04.01	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.02	Строительная физика	
Б1.В.ДВ.08.01	Строительная механика	
Б1.В.ДВ.08.02	Оценка эксплуатационной надежности и безопасности зданий	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-3	владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей	ОПК
Б1.Б.08	Инженерная графика	
Б1.Б.14	Основы архитектуры и строительных конструкций	
Б1.В.ДВ.05.01	Автоматизированное проектирование в строительстве	
Б1.В.ДВ.05.02	Численные методы и программирование	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-4	владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией	ОПК
Б1.Б.07	Информатика	
Б1.В.03	Информационные методы оценки недвижимости	
Б2.В.02(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-5	владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий	ОПК
Б1.Б.11	Экология	
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	
Б1.Б.13.02	Геология	
Б1.Б.15	Безопасность жизнедеятельности	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-6	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	ОПК
Б1.Б.07	Информатика	
Б1.Б.19	Технологические процессы в строительстве	
Б2.В.02(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ФТД.В.02	Применение геоинформационных технологий для анализа данных рынка недвижимости	

ОПК-7	готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	ОПК
Б1.Б.20	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.Б.22	Психология социального взаимодействия	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-8	умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	ОПК
Б1.Б.04	Правоведение (Основы законодательства в строительстве)	
Б1.Б.16	Строительные материалы	
Б1.Б.17	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	
Б1.В.06	Правовые аспекты недвижимости	
Б1.В.06.01	Правовые основы гражданского и земельного законодательства	
Б1.В.06.02	Правовые основы жилищного законодательства и риэлторской деятельности	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ОПК-9	владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода	ОПК
Б1.Б.03	Иностранный язык	
Б1.В.ДВ.03.01	Деловой иностранный язык	
Б1.В.ДВ.03.02	Разговорная речь и перевод	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-23*	способностью анализировать и интерпретировать финансовую и бухгалтерскую отчетность и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	-
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.03	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-24*	способностью анализировать финансовые показатели, характеризующие экономические процессы и явления на микро- и макроуровне	-
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.04	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.09.05	Основы оценки собственности	
Б1.В.ДВ.13.01	Управление коммерческой недвижимостью	
Б1.В.ДВ.13.02	Оценка недвижимости	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-25*	способностью оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании (бизнеса)	-
Б1.В.08	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	
Б1.В.08.03	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса	
Б1.В.ДВ.12.01	Оценка бизнеса	
Б1.В.ДВ.12.02	Основы маркетинга в недвижимости	
Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	

ПК-26*	владением методами управления проектами и готовностью к их реализации с использованием современного программного обеспечения	-
Б1.В.07	Управление недвижимостью	
Б1.В.07.01	Управление проектами	
Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
Вид деятельности: изыскательская и проектно-конструкторская		
ПК-1	знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	ПК
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	
Б1.Б.13.02	Геология	
Б1.Б.14	Основы архитектуры и строительных конструкций	
Б1.Б.17	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	
Б1.Б.18	Инженерные системы зданий и сооружений	
Б1.Б.18.01	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.Б.18.02	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.Б.18.03	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.В.ДВ.07.01	Основы кадастровой оценки	
Б1.В.ДВ.07.02	Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса	
Б1.В.ДВ.08.01	Строительная механика	
Б1.В.ДВ.08.02	Оценка эксплуатационной надежности и безопасности зданий	
Б1.В.ДВ.11.01	Архитектурно-строительные основы реконструкции объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.11.02	Основы территориально-пространственного развития городов	
Б2.В.01(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-2	владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования	ПК
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	
Б1.Б.13.01	Геодезия	
Б1.Б.14	Основы архитектуры и строительных конструкций	
Б1.В.04	Строительные конструкции	
Б1.В.04.01	Железобетонные конструкции	
Б1.В.04.02	Металлические конструкции	
Б1.В.04.03	Конструкции из дерева и пластмасс	
Б1.В.ДВ.05.01	Автоматизированное проектирование в строительстве	
Б1.В.ДВ.05.02	Численные методы и программирование	
Б1.В.ДВ.06.01	Архитектура зданий	
Б1.В.ДВ.06.02	Использование подземного пространства зданий и сооружений	
Б2.В.02(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-3	способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	ПК

Б1.Б.17	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	
Б1.В.04	Строительные конструкции	
Б1.В.04.01	Железобетонные конструкции	
Б1.В.04.02	Металлические конструкции	
Б1.В.04.03	Конструкции из дерева и пластмасс	
Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
Вид деятельности: производственно-технологическая и производственно-управленческая		
ПК-4	способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности	ПК
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	
Б1.Б.13.01	Геодезия	
Б1.В.ДВ.06.01	Архитектура зданий	
Б1.В.ДВ.06.02	Использование подземного пространства зданий и сооружений	
Б1.В.ДВ.07.01	Основы кадастровой оценки	
Б1.В.ДВ.07.02	Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса	
Б1.В.ДВ.11.01	Архитектурно-строительные основы реконструкции объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.11.02	Основы территориально-пространственного развития городов	
Б2.В.01(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-5	знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов	ПК
Б1.Б.11	Экология	
Б1.Б.15	Безопасность жизнедеятельности	
Б1.В.08	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	
Б1.В.08.02	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б1.В.10	Элективные курсы по физической культуре и спорту	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	ПК
Б1.Б.18	Инженерные системы зданий и сооружений	
Б1.Б.18.01	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.Б.18.03	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.В.05	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б1.В.05.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б1.В.05.02	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости	
Б1.В.08	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	
Б1.В.08.01	Техническая экспертиза объектов недвижимости	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	ПК
Б1.Б.05	Экономика	
Б1.В.05	Эксплуатация объектов недвижимости	

Б1.В.05.02	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.01	Экономика строительства	
Б1.В.09.02	Экономика недвижимости	
Б1.В.09.04	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-8	владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования	ПК
Б1.Б.16	Строительные материалы	
Б1.Б.18	Инженерные системы зданий и сооружений	
Б1.Б.18.01	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.Б.18.02	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.Б.18.03	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.Б.19	Технологические процессы в строительстве	
Б1.В.05	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б1.В.05.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-9	способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности	ПК
Б1.Б.11	Экология	
Б1.Б.19	Технологические процессы в строительстве	
Б1.В.08	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	
Б1.В.08.02	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	ПК
Б1.Б.20	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.В.06	Правовые аспекты недвижимости	
Б1.В.06.01	Правовые основы гражданского и земельного законодательства	
Б1.В.06.02	Правовые основы жилищного законодательства и риэлторской деятельности	
Б1.В.07	Управление недвижимостью	
Б1.В.07.02	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.01	Экономика строительства	
Б1.В.09.02	Экономика недвижимости	
Б1.В.ДВ.13.01	Управление коммерческой недвижимостью	
Б1.В.ДВ.13.02	Оценка недвижимости	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	

Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-11	владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	ПК
Б1.Б.20	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.В.01	Социология	
Б1.В.07	Управление недвижимостью	
Б1.В.07.02	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-12	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	ПК
Б1.Б.19	Технологические процессы в строительстве	
Б1.В.07	Управление недвижимостью	
Б1.В.07.02	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
Вид деятельности: экспериментально-исследовательская		
ПК-13	знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности	ПК
Б1.Б.12	Механика	
Б1.Б.12.01	Теоретическая механика	
Б1.Б.12.02	Техническая механика	
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	
Б1.Б.13.02	Геология	
Б1.Б.17	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	
Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники	
Б1.В.07	Управление недвижимостью	
Б1.В.07.01	Управление проектами	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.05	Основы оценки собственности	
Б1.В.ДВ.01.01	История отрасли и введение в специальность (по профилю)	
Б1.В.ДВ.01.02	История зодчества и архитектуры	
Б1.В.ДВ.02.01	Русский язык, культура речи и культурология	
Б1.В.ДВ.02.02	Социальные аспекты профилизации	
Б1.В.ДВ.03.01	Деловой иностранный язык	
Б1.В.ДВ.03.02	Разговорная речь и перевод	
Б1.В.ДВ.04.01	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.02	Строительная физика	
Б1.В.ДВ.09.01	Информационные технологии в строительстве	
Б1.В.ДВ.09.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости	
Б2.В.01(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	
Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ФТД.В.01	Учебно-исследовательская работа студентов	

ПК-14	владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	ПК
Б1.Б.16	Строительные материалы	
Б1.В.03	Информационные методы оценки недвижимости	
Б1.В.ДВ.05.01	Автоматизированное проектирование в строительстве	
Б1.В.ДВ.05.02	Численные методы и программирование	
Б1.В.ДВ.08.01	Строительная механика	
Б1.В.ДВ.08.02	Оценка эксплуатационной надежности и безопасности зданий	
Б1.В.ДВ.09.01	Информационные технологии в строительстве	
Б1.В.ДВ.09.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ФТД.В.01	Учебно-исследовательская работа студентов	
ФТД.В.02	Применение геоинформационных технологий для анализа данных рынка недвижимости	
ПК-15	способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок	ПК
Б1.Б.12	Механика	
Б1.Б.12.03	Механика грунтов	
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	
Б1.Б.13.01	Геодезия	
Б1.Б.16	Строительные материалы	
Б1.Б.18	Инженерные системы зданий и сооружений	
Б1.Б.18.02	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.В.04	Строительные конструкции	
Б1.В.04.01	Железобетонные конструкции	
Б1.В.04.02	Металлические конструкции	
Б1.В.04.03	Конструкции из дерева и пластмасс	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.03	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.ДВ.06.01	Архитектура зданий	
Б1.В.ДВ.06.02	Использование подземного пространства зданий и сооружений	
Б1.В.ДВ.10.01	Ценообразование в строительстве и основы сметного дела	
Б1.В.ДВ.10.02	Бизнес-планирование	
Б2.В.02(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)	
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика))	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ФТД.В.01	Учебно-исследовательская работа студентов	
Вид деятельности: предпринимательская		
ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	ПК
Б1.Б.20	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.В.05	Эксплуатация объектов недвижимости	

Б1.В.05.02	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.01	Экономика строительства	
Б1.В.09.02	Экономика недвижимости	
Б1.В.ДВ.10.01	Ценообразование в строительстве и основы сметного дела	
Б1.В.ДВ.10.02	Бизнес-планирование	
Б1.В.ДВ.14.01	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью	
Б1.В.ДВ.14.02	Инвестиционные проблемы северных регионов	
Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	
ПК-22	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ПК
Б1.Б.05	Экономика	
Б1.В.08	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	
Б1.В.08.03	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса	
Б1.В.ДВ.12.01	Оценка бизнеса	
Б1.В.ДВ.12.02	Основы маркетинга в недвижимости	
Б1.В.ДВ.14.01	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью	
Б1.В.ДВ.14.02	Инвестиционные проблемы северных регионов	
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	

Таблица 3

## Распределение компетенций ОПОП

Индекс дисциплины	Наименование дисциплины	Формируемые компетенции
1	2	3
Б1	Дисциплины (модули)	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*; ПК-25*; ПК-26*
Б1.Б	Базовая часть	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22
Б1.Б.01	История	ОК-2
Б1.Б.02	Философия	ОК-1
Б1.Б.03	Иностранный язык	ОК-5; ОПК-9
Б1.Б.04	Правоведение (Основы законодательства в строительстве)	ОК-4; ОПК-8
Б1.Б.05	Экономика	ОК-3; ПК-7; ПК-22
Б1.Б.06	Математика	ОПК-1
Б1.Б.07	Информатика	ОПК-4; ОПК-6
Б1.Б.08	Инженерная графика	ОПК-3
Б1.Б.09	Химия	ОПК-1
Б1.Б.10	Физика	ОПК-1; ОПК-2
Б1.Б.11	Экология	ОПК-5; ПК-5; ПК-9
Б1.Б.12	Механика	ОПК-2; ПК-13; ПК-15

Б1.Б.12.0 1	Теоретическая механика	ОПК-2; ПК-13
Б1.Б.12.0 2	Техническая механика	ОПК-2; ПК-13
Б1.Б.12.0 3	Механика грунтов	ОПК-2; ПК-15
Б1.Б.13	Инженерное обеспечение строительства	ОПК-2; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-13; ПК-15
Б1.Б.13.0 1	Геодезия	ОПК-2; ПК-2; ПК-4; ПК-15
Б1.Б.13.0 2	Геология	ОПК-5; ПК-1; ПК-13
Б1.Б.14	Основы архитектуры и строительных конструкций	ОПК-3; ПК-1; ПК-2
Б1.Б.15	Безопасность жизнедеятельности	ОК-9; ОПК-5; ПК-5
Б1.Б.16	Строительные материалы	ОПК-8; ПК-8; ПК-14; ПК-15
Б1.Б.17	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	ОПК-8; ПК-1; ПК-3; ПК-13
Б1.Б.18	Инженерные системы зданий и сооружений	ОПК-2; ПК-1; ПК-6; ПК-8; ПК-15
Б1.Б.18.0 1	Теплогасоснабжение с основами теплотехники	ОПК-2; ПК-1; ПК-6; ПК-8
Б1.Б.18.0 2	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	ОПК-2; ПК-1; ПК-8; ПК-15
Б1.Б.18.0 3	Электроснабжение с основами электротехники	ОПК-2; ПК-1; ПК-6; ПК-8
Б1.Б.19	Технологические процессы в строительстве	ОПК-6; ПК-8; ПК-9; ПК-12
Б1.Б.20	Основы организации и управления в строительстве	ОПК-7; ПК-10; ПК-11; ПК-21
Б1.Б.21	Физическая культура и спорт	ОК-7; ОК-8
Б1.Б.22	Психология социального взаимодействия	ОК-6; ОПК-7
Б1.В	Вариативная часть	ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-8; ОПК-9; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*; ПК-25*; ПК-26*
Б1.В.01	Социология	ОК-6; ОК-7; ПК-11
Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники	ОПК-2; ПК-13
Б1.В.03	Информационные методы оценки недвижимости	ОК-3; ОПК-4; ПК-14
Б1.В.04	Строительные конструкции	ПК-2; ПК-3; ПК-15
Б1.В.04.0 1	Железобетонные конструкции	ПК-2; ПК-3; ПК-15
Б1.В.04.0 2	Металлические конструкции	ПК-2; ПК-3; ПК-15
Б1.В.04.0 3	Конструкции из дерева и пластмасс	ПК-2; ПК-3; ПК-15
Б1.В.05	Эксплуатация объектов недвижимости	ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-21
Б1.В.05.0 1	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	ПК-6; ПК-8
Б1.В.05.0 2	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости	ПК-6; ПК-7; ПК-21
Б1.В.06	Правовые аспекты недвижимости	ОК-4; ОПК-8; ПК-10
Б1.В.06.0 1	Правовые основы гражданского и земельного законодательства	ОК-4; ОПК-8; ПК-10
Б1.В.06.0 2	Правовые основы жилищного законодательства и риэлторской деятельности	ОК-4; ОПК-8; ПК-10
Б1.В.07	Управление недвижимостью	ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-26*
Б1.В.07.0 1	Управление проектами	ПК-13; ПК-26*
Б1.В.07.0 2	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	ПК-10; ПК-11; ПК-12
Б1.В.08	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	ПК-5; ПК-6; ПК-9; ПК-22; ПК-25*
Б1.В.08.0 1	Техническая экспертиза объектов недвижимости	ПК-6

Б1.В.08.0 2	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	ПК-5; ПК-9
Б1.В.08.0 3	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса	ПК-22; ПК-25*
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	ОК-3; ПК-7; ПК-10; ПК-13; ПК-15; ПК-21; ПК-23*; ПК-24*
Б1.В.09.0 1	Экономика строительства	ПК-7; ПК-10; ПК-21
Б1.В.09.0 2	Экономика недвижимости	ПК-7; ПК-10; ПК-21
Б1.В.09.0 3	Бухгалтерский учет и налогообложение	ОК-3; ПК-15; ПК-23*
Б1.В.09.0 4	Финансы, денежное обращение и ипотека	ОК-3; ПК-7; ПК-24*
Б1.В.09.0 5	Основы оценки собственности	ОК-3; ПК-13; ПК-24*
Б1.В.10	Элективные курсы по физической культуре и спорту	ОК-8; ПК-5
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	ОК-2; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 1.01	История отрасли и введение в специальность (по профилю)	ОК-2; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 1.02	История зодчества и архитектуры	ОК-2; ПК-13
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	ОК-5; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 2.01	Русский язык, культура речи и культурология	ОК-5; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 2.02	Социальные аспекты профилизации	ОК-5; ПК-13
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	ОК-5; ОПК-9; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 3.01	Деловой иностранный язык	ОК-5; ОПК-9; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 3.02	Разговорная речь и перевод	ОК-5; ОПК-9; ПК-13
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	ОПК-2; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 4.01	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости	ОПК-2; ПК-13
Б1.В.ДВ.0 4.02	Строительная физика	ОПК-2; ПК-13
Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5	ОПК-3; ПК-2; ПК-14
Б1.В.ДВ.0 5.01	Автоматизированное проектирование в строительстве	ОПК-3; ПК-2; ПК-14
Б1.В.ДВ.0 5.02	Численные методы и программирование	ОПК-3; ПК-2; ПК-14
Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	ПК-2; ПК-4; ПК-15
Б1.В.ДВ.0 6.01	Архитектура зданий	ПК-2; ПК-4; ПК-15
Б1.В.ДВ.0 6.02	Использование подземного пространства зданий и сооружений	ПК-2; ПК-4; ПК-15
Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	ПК-1; ПК-4
Б1.В.ДВ.0 7.01	Основы кадастровой оценки	ПК-1; ПК-4
Б1.В.ДВ.0 7.02	Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса	ПК-1; ПК-4
Б1.В.ДВ.08	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8	ОПК-2; ПК-1; ПК-14
Б1.В.ДВ.0 8.01	Строительная механика	ОПК-2; ПК-1; ПК-14
Б1.В.ДВ.0 8.02	Оценка эксплуатационной надежности и безопасности зданий	ОПК-2; ПК-1; ПК-14
Б1.В.ДВ.09	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9	ПК-13; ПК-14
Б1.В.ДВ.0 9.01	Информационные технологии в строительстве	ПК-13; ПК-14
Б1.В.ДВ.0 9.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости	ПК-13; ПК-14
Б1.В.ДВ.10	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10	ОК-3; ПК-15; ПК-21
Б1.В.ДВ.1 0.01	Ценообразование в строительстве и основы сметного дела	ОК-3; ПК-15; ПК-21

	Б1.В.ДВ.1 0.02	Бизнес-планирование	ОК-3; ПК-15; ПК-21
	Б1.В.ДВ.11	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.11	ПК-1; ПК-4
	Б1.В.ДВ.1 1.01	Архитектурно-строительные основы реконструкции объектов недвижимости	ПК-1; ПК-4
	Б1.В.ДВ.1 1.02	Основы территориально-пространственного развития городов	ПК-1; ПК-4
	Б1.В.ДВ.12	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.12	ОК-3; ПК-22; ПК-25*
	Б1.В.ДВ.1 2.01	Оценка бизнеса	ОК-3; ПК-22; ПК-25*
	Б1.В.ДВ.1 2.02	Основы маркетинга в недвижимости	ОК-3; ПК-22; ПК-25*
	Б1.В.ДВ.13	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.13	ОК-3; ПК-10; ПК-24*
	Б1.В.ДВ.1 3.01	Управление коммерческой недвижимостью	ОК-3; ПК-10; ПК-24*
	Б1.В.ДВ.1 3.02	Оценка недвижимости	ОК-3; ПК-10; ПК-24*
	Б1.В.ДВ.14	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.14	ОК-3; ПК-21; ПК-22
	Б1.В.ДВ.1 4.01	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью	ОК-3; ПК-21; ПК-22
	Б1.В.ДВ.1 4.02	Инвестиционные проблемы северных регионов	ОК-3; ПК-21; ПК-22
Б2		Практики	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*; ПК-25*; ПК-26*
	Б2.В	Вариативная часть	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*; ПК-25*; ПК-26*
	Б2.В.01(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	ПК-1; ПК-4; ПК-13
	Б2.В.02(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)	ОПК-4; ОПК-6; ПК-2; ПК-15
	Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)	ОПК-7; ОПК-8; ПК-5; ПК-6; ПК-8; ПК-9; ПК-12; ПК-15
	Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	ОПК-6; ОПК-8; ПК-7; ПК-10; ПК-11; ПК-14; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*
	Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика	ПК-3; ПК-13; ПК-21; ПК-25*; ПК-26*
Б3		Государственная итоговая аттестация	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*; ПК-25*; ПК-26*
	Б3.Б	Базовая часть	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*; ПК-25*; ПК-26*
	Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-14; ПК-15; ПК-21; ПК-22; ПК-23*; ПК-24*; ПК-25*; ПК-26*
ФТД		Факультативы	ОПК-6; ПК-13; ПК-14; ПК-15
	ФТД.В	Вариативная часть	ОПК-6; ПК-13; ПК-14; ПК-15
	ФТД.В.01	Учебно-исследовательская работа студентов	ПК-13; ПК-14; ПК-15
	ФТД.В.02	Применение геоинформационных технологий для анализа данных рынка недвижимости	ОПК-6; ПК-14

## 1.5. Кадровое обеспечение ОПОП

Реализация образовательного процесса программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» обеспечивается руководящими и научно-педагогическими работниками вуза, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы бакалавриата на условиях гражданско-правового договора.

Квалификация руководящих и научно-педагогических работников организации должна соответствовать квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования", утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2011 г. N 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2011 г., регистрационный N 20237), и профессиональным стандартам (при наличии).

Общее руководство содержанием программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» осуществляется штатным научно-педагогическим работником вуза Коваленко Г.В., имеющей ученую степень и ученое звание доцент, осуществляющей самостоятельную научно-исследовательскую работу по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих ОПОП, составляет не менее **70%**.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное за рубежом и признаваемое в Российской Федерации), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу бакалавриата составляет не менее **60%** ([Приложение 1](#)).

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» (имеющим стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет) в общем числе работников, реализующих программу бакалавриата составляет не менее **5%** ([Приложение 2](#)).

## 2. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОПОП ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ

Содержание и организация образовательного процесса при реализации ОПОП регламентируется учебным планом подготовки бакалавров по программе бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство; календарным учебным графиком; рабочими программами дисциплин (модулей); программами учебных и производственных (учебной, производственной, преддипломной) практик и иными методическими материалами, обеспечивающими реализацию соответствующих образовательных технологий.

### 2.1. Календарный учебный график

В [календарном учебном графике](#) отражена последовательность реализации ОПОП ВО по годам и формам обучения, включая периоды осуществления всех видов учебной

деятельности (теоретического обучения, практик, промежуточной и итоговой аттестаций) и каникул.

## 2.2. Учебный план

При составлении учебного плана по программе бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» учтены требования к структуре программы, условиям реализации, сформулированные ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавра 08.03.01 Строительство.

В учебном плане для обеспечения формирования компетенций в соответствии с выбранным видом профессиональной деятельности представлен перечень дисциплин (модулей), практик, государственная итоговая аттестация обучающихся и другие виды учебной деятельности с указанием их объема в часах и з.е., последовательности и распределения по периодам обучения. В учебном плане выделяется объем работы обучающихся в часах при контактной работе с преподавателем по видам занятий и объем самостоятельной работы обучающихся в академических часах. Для каждой дисциплины (модуля) и практики указывается форма промежуточной аттестации обучающихся.

Структура учебного плана программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной, заочной и очно-заочной формам согласно требованиям ФГОС ВО предусматривает обязательную (базовую) и вариативную части.

Дисциплины базовой части являются обязательными для изучения и обеспечивают возможность реализации программ бакалавриата, имеющих различную направленность образования в рамках одного направления подготовки бакалавров.

Дисциплины вариативной части формируются участниками образовательных отношений, отражают направленность (профиль) программы бакалавриата и являются обязательными для изучения. Вариативная (профильная) часть дает возможность расширения и углубления знаний, умений, навыков и компетенций, определяемых содержанием базовых (обязательных) дисциплин (модулей), позволяет студенту получить углубленные знания, навыки и компетенции для успешной профессиональной деятельности и (или) дальнейшего обучения в магистратуре.

Элективные и факультативные дисциплины, направленные на формирование, расширение и (или) углубление компетенций установленных ФГОС ВО 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) включены в вариативную часть учебного плана программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью».

Программа бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» состоит из следующих блоков:

**«Блок 1 «Дисциплины (модули)»** включает дисциплины (модули) базовой и вариативной части. ООП содержит дисциплины по выбору обучающихся (элективные дисциплины), в объеме не менее одной трети вариативной части блока 1 и факультативные дисциплины. Перечень элективных и факультативных дисциплин обучающимися очной формы обучения формируется на 1 курсе в течение первых двух недель первого семестра на весь период обучения на основании личного заявления бакалавра.

**Блок 2 «Практики»** относится к вариативной части программы, содержит все виды практик, предусмотренные стандартом и ориентирован на направленность программы;

**Блок 3 «Государственная итоговая аттестация»** относится к базовой части программы и завершается присвоением квалификации «бакалавр» по данному направлению подготовки.

Для каждой дисциплины (модуля), практики указываются виды учебной работы, формы промежуточной аттестации и проектируемые результаты их освоения, приведенные в таблице 4.

Проектируемые результаты освоения дисциплин в соответствии с учебным планом

Индекс	Наименование	Форма контроля								з.е.		Итого акад.часов						
		Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Рефе рат	РГР	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль	
<b>Блок 1.Дисциплины (модули)</b>																		
<b>Базовая часть</b>																		
Б1.Б.01	История	1							1		3	3	108	108	12	12	87	9
Б1.Б.02	Философия		2						2		3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.Б.03	Иностранный язык	2	1					12			9	9	324	324	32	32	279	13
Б1.Б.04	Правоведение (Основы законодательства в строительстве)		3								2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.Б.05	Экономика		2								2	2	72	72	10	10	58	4
Б1.Б.06	Математика	12						1122			12	12	432	432	44	44	370	18
Б1.Б.07	Информатика	1						1			4	4	144	144	16	16	119	9
Б1.Б.08	Инженерная графика	1						111			5	5	180	180	16	16	155	9
Б1.Б.09	Химия	1						1			4	4	144	144	12	12	123	9
Б1.Б.10	Физика	1						11			6	6	216	216	20	20	187	9
Б1.Б.11	Экология		2								2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.Б.12	<b>Механика</b>	<b>12</b>	<b>2</b>					<b>12</b>		<b>22</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>432</b>	<b>432</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>370</b>	<b>22</b>
Б1.Б.12.01	Теоретическая механика	1						1			4	4	144	144	12	12	123	9
Б1.Б.12.02	Техническая механика	2						2		22	6	6	216	216	20	20	187	9
Б1.Б.12.03	Механика грунтов		2								2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.Б.13	<b>Инженерное обеспечение строительства</b>		<b>12</b>					<b>1</b>			<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>114</b>	<b>8</b>
Б1.Б.13.01	Геодезия		1					1			2	2	72	72	14	14	54	4
Б1.Б.13.02	Геология		2								2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.Б.14	Основы архитектуры и строительных конструкций	2				2					5	5	180	180	16	16	155	9
Б1.Б.15	Безопасность жизнедеятельности		4								3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.Б.16	Строительные материалы		1								3	3	108	108	14	14	90	4
Б1.Б.17	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества		4								3	3	108	108	12	12	92	4

Индекс	Наименование	Форма контроля							з.е.		Итого акад.часов						
		Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Рефе рат	РГР	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль
Б1.Б.18	<b>Инженерные системы зданий и сооружений</b>	<b>3</b>	<b>33</b>				<b>3</b>			9	<b>9</b>	<b>324</b>	<b>324</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>273</b>	<b>17</b>
Б1.Б.18.01	Теплогасоснабжение с основами теплотехники		3							2	2	72	72	10	10	58	4
Б1.Б.18.02	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	3					3			4	4	144	144	14	14	121	9
Б1.Б.18.03	Электроснабжение с основами электротехники		3							3	3	108	108	10	10	94	4
Б1.Б.19	Технологические процессы в строительстве	3				3				4	4	144	144	14	14	121	9
Б1.Б.20	Основы организации и управления в строительстве		3		3					3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.Б.21	Физическая культура и спорт		1							2	2	72	72	6	6	62	4
Б1.Б.22	Психология социального взаимодействия		4							2	2	72	72	8	8	60	4
										<i>102</i>	<i>102</i>	<i>3672</i>	<i>3672</i>	<i>380</i>	<i>380</i>	<i>3111</i>	<i>181</i>
<b>Вариативная часть</b>																	
Б1.В.01	Социология		4							3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.В.02	Основы гидравлики и теплотехники		2							3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.В.03	Информационные методы оценки недвижимости	4					4			4	4	144	144	16	16	119	9
Б1.В.04	<b>Строительные конструкции</b>	<b>4</b>	<b>34</b>		<b>4</b>					<b>8</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>239</b>	<b>17</b>
Б1.В.04.01	Железобетонные конструкции	4			4					4	4	144	144	16	16	119	9
Б1.В.04.02	Металлические конструкции		3							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.04.03	Конструкции из дерева и пластмасс		4							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.05	<b>Эксплуатация объектов недвижимости</b>	<b>3</b>	<b>2</b>							<b>7</b>	<b>7</b>	<b>252</b>	<b>252</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>215</b>	<b>13</b>
Б1.В.05.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	3								4	4	144	144	12	12	123	9
Б1.В.05.02	Энерго- и ресурсосбережение в недвижимости		2							3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.В.06	<b>Правовые аспекты недвижимости</b>	<b>34</b>								<b>8</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>246</b>	<b>18</b>
Б1.В.06.01	Правовые основы гражданского и земельного законодательства	3								3	3	108	108	12	12	87	9

Индекс	Наименование	Форма контроля							з.е.		Итого акад.часов						
		Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Рефе рат	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль
Б1.В.06.02	Правовые основы жилищного законодательства и риэлторской деятельности	4								5	5	180	180	12	12	159	9
Б1.В.07	<b>Управление недвижимостью</b>	<b>45</b>			<b>5</b>		<b>4</b>			<b>8</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>240</b>	<b>18</b>
Б1.В.07.01	Управление проектами	5			5					4	4	144	144	18	18	117	9
Б1.В.07.02	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	4					4			4	4	144	144	12	12	123	9
Б1.В.08	<b>Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</b>	<b>5</b>	<b>55</b>				<b>5</b>			<b>9</b>	<b>9</b>	<b>324</b>	<b>324</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>263</b>	<b>17</b>
Б1.В.08.01	Техническая экспертиза объектов недвижимости	5					5			4	4	144	144	18	18	117	9
Б1.В.08.02	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды		5							2	2	72	72	10	10	58	4
Б1.В.08.03	Инспектирование инвестиционно-строительного процесса		5							3	3	108	108	16	16	88	4
Б1.В.09	<b>Финансово-экономические аспекты недвижимости</b>	<b>445</b>	<b>35</b>		<b>44</b>		<b>5</b>			<b>17</b>	<b>17</b>	<b>612</b>	<b>612</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>509</b>	<b>35</b>
Б1.В.09.01	Экономика строительства		3							2	2	72	72	10	10	58	4
Б1.В.09.02	Экономика недвижимости	4			4					4	4	144	144	14	14	121	9
Б1.В.09.03	Бухгалтерский учет и налогообложение		5				5			3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.В.09.04	Финансы, денежное обращение и ипотека	5								3	3	108	108	12	12	87	9
Б1.В.09.05	Основы оценки собственности	4			4					5	5	180	180	20	20	151	9
Б1.В.10	Элективные курсы по физической культуре и спорту		4									328	328	4	4	320	4
Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>		<b>1</b>							<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>60</b>	<b>4</b>
Б1.В.ДВ.01.01	История отрасли и введение в специальность (по профилю)		1							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.ДВ.01.02	История зодчества и архитектуры		1							2	2	72	72	8	8	60	4

Индекс	Наименование	Форма контроля								з.е.		Итого акад.часов					
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Реферат	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Контроль
Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>		2							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.ДВ.02.01	Русский язык, культура речи и культурология		2							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.ДВ.02.02	Социальные аспекты профилизации		2							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3</b>		3							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.ДВ.03.01	Деловой иностранный язык		3							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.ДВ.03.02	Разговорная речь и перевод		3							2	2	72	72	8	8	60	4
Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4</b>		3				3			2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.04.01	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости		3				3			2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.04.02	Строительная физика		3				3			2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.05	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5</b>	2								4	4	144	144	12	12	123	9
Б1.В.ДВ.05.01	Автоматизированное проектирование в строительстве	2								4	4	144	144	12	12	123	9
Б1.В.ДВ.05.02	Численные методы и программирование	2								4	4	144	144	12	12	123	9
Б1.В.ДВ.06	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6</b>	3			3					3	3	108	108	12	12	87	9
Б1.В.ДВ.06.01	Архитектура зданий	3			3					3	3	108	108	12	12	87	9
Б1.В.ДВ.06.02	Использование подземного пространства зданий и сооружений	3			3					3	3	108	108	12	12	87	9
Б1.В.ДВ.07	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7</b>		5			5				3	3	108	108	14	14	90	4
Б1.В.ДВ.07.01	Основы кадастровой оценки		5			5				3	3	108	108	14	14	90	4
Б1.В.ДВ.07.02	Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса		5			5				3	3	108	108	14	14	90	4
Б1.В.ДВ.08	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8</b>		3				33			3	3	108	108	16	16	88	4
Б1.В.ДВ.08.01	Строительная механика		3				33			3	3	108	108	16	16	88	4
Б1.В.ДВ.08.02	Оценка эксплуатационной надежности и безопасности зданий		3				33			3	3	108	108	16	16	88	4

Индекс	Наименование	Форма контроля							з.е.		Итого акад.часов						
		Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Рефе рат	РГР	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль
Б1.В.ДВ.09	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9</b>		4				4			3	3	108	108	18	18	86	4
Б1.В.ДВ.09.01	Информационные технологии в строительстве		4				4			3	3	108	108	18	18	86	4
Б1.В.ДВ.09.02	Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе объектов недвижимости		4				4			3	3	108	108	18	18	86	4
Б1.В.ДВ.10	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10</b>		3				3			3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.В.ДВ.10.01	Ценообразование в строительстве и основы сметного дела		3				3			3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.В.ДВ.10.02	Бизнес-планирование		3				3			3	3	108	108	12	12	92	4
Б1.В.ДВ.11	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.11</b>		5							2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.11.01	Архитектурно-строительные основы реконструкции объектов недвижимости		5							2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.11.02	Основы территориально-пространственного развития городов		5							2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.12	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.12</b>	5					5			4	4	144	144	18	18	117	9
Б1.В.ДВ.12.01	Оценка бизнеса	5					5			4	4	144	144	18	18	117	9
Б1.В.ДВ.12.02	Основы маркетинга в недвижимости	5					5			4	4	144	144	18	18	117	9
Б1.В.ДВ.13	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.13</b>		5		5					3	3	108	108	18	18	86	4
Б1.В.ДВ.13.01	Управление коммерческой недвижимостью		5		5					3	3	108	108	18	18	86	4
Б1.В.ДВ.13.02	Оценка недвижимости		5		5					3	3	108	108	18	18	86	4
Б1.В.ДВ.14	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.14</b>		5							2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.14.01	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью		5							2	2	72	72	12	12	56	4
Б1.В.ДВ.14.02	Инвестиционные проблемы северных регионов		5							2	2	72	72	12	12	56	4
										105	105	4108	4108	446	446	3452	210
										207	207	7780	7780	826	826	6563	391

Индекс	Наименование	Форма контроля							з.е.		Итого акад.часов						
		Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Рефе рат	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль
<b>Блок 2.Практики</b>																	
<b>Вариативная часть</b>																	
Б2.В.01(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)			2						6	6	216	216				
Б2.В.02(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)			3						3	3	108	108				
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)			3						3	3	108	108				
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)			4						6	6	216	216				
Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика			5						9	9	324	324				
										27	27	972	972				
										27	27	972	972				
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>																	
<b>Базовая часть</b>																	
Б3.Б.01	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты									6	6	216	216				
										6	6	216	216				
										6	6	216	216				

Индекс	Наименование	Форма контроля							з.е.		Итого акад.часов						
		Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Рефе рат	РГР	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль
<b>ФТД.Факультативы</b>																	
<b>Вариативная часть</b>																	
ФТД.В.01	Учебно-исследовательская работа студентов		5							2	2	72	72	10	10	58	4
ФТД.В.02	Применение геоинформационных технологий для анализа данных рынка недвижимости		5							2	2	72	72	12	12	56	4
										4	4	144	144	22	22	114	8
										4	4	144	144	22	22	114	8

В учебном плане программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» предусмотрено:

- использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги, групповые дискуссии, результаты студенческих исследовательских групп) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся; доля занятий в интерактивной форме составляет **34,5 %** от общего числа аудиторных занятий;

- дисциплины по выбору составляют **36,1 %** вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)»;

- количество часов, отведенных на занятия лекционного типа, в целом по Блоку 1 «Дисциплины (модули)» составляет **44,77 %** от общего количества часов аудиторных занятий.

### **2.3. Рабочие программы дисциплин (модулей)**

По всем дисциплинам учебного плана ведущими преподавателями разработаны рабочие программы дисциплин с учетом компетентного подхода, применением активных и инновационных методов обучения. Рабочие программы дисциплин определяют цели и задачи дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО, требования к результатам освоения дисциплины, объем дисциплины и виды учебной работы, содержание дисциплины или разделов дисциплины, лабораторные практикумы, примерные тематики курсовых работ, учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение дисциплин, методические рекомендации по организации изучения дисциплины, фонды оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.

Рабочие программы дисциплин проходят рассмотрение на заседании кафедры СКИТС, осуществляющей реализацию данной дисциплины, согласовываются с заведующим выпускающей кафедрой, директором библиотеки, согласуются с начальником УМУ, утверждаются проректором по учебной работе и проходят регистрацию в методическом отделе. Рабочие программы дисциплин (модулей) размещены в [электронной информационно-образовательной среде \(ЭИОС\)](#) ФГБОУ ВО «БрГУ».

Основное содержание рабочих программ дисциплин приведено в [аннотациях](#) рабочих программ дисциплин, реализуемых в ОПОП бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью».

### **2.4. Программы практик**

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, практика является обязательным разделом основной профессиональной образовательной программы бакалавриата.

Практики закрепляют знания и умения, приобретаемые бакалаврами в процессе освоения базовой и вариативной частей Блока 1 «Дисциплины (модули)», вырабатывают практические навыки и способствуют комплексному формированию у обучающихся общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций.

Виды практик, реализуемые ОПОП «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство приведены в таблице 5.

## Виды практик, реализуемые ОПОП

Индекс	Наименование практики	Цель практики
Б2.В.01(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	Получение первичных профессиональных умений и навыков в области строительства и управления недвижимостью, включая ознакомление с опытом деятельности ведущих строительных организаций региона и закрепление теоретических и практических знаний, полученных обучающимися при изучении дисциплины инженерное обеспечение строительства с приобретением опыта инженерных изысканий.
Б2.В.02(У)	Учебная (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в т.ч. первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности)	Подготовка бакалавров к решению задач сбора, хранения и обработки информации с помощью современных компьютерных технологий в сфере будущей профессиональной деятельности.
Б2.В.03(П)	Производственная (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в т.ч. технологическая практика)	Приобретение обучающимися практических знаний и навыков для успешной профессиональной деятельности.
Б2.В.04(П)	Производственная (научно-исследовательская работа)	Приобретение обучающимися практических знаний и навыков для успешной профессиональной деятельности.
Б2.В.05(П)	Производственная (преддипломная) практика	Закрепление и систематизация теоретических знаний, полученных студентами в процессе обучения и подготовка к выполнению выпускной квалификационной работы.

## 3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Контроль качества освоения образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью» включает в себя текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию обучающихся по всем дисциплинам учебного плана и практикам и государственную итоговую аттестацию.

### 3.1. Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации (по всем дисциплинам учебного плана)

Для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся на соответствие их достижений планируемым результатам освоения ОПОП (компетенциям), по всем дисциплинам учебного плана, разрабатываются фонды оценочных средств.

Фонд оценочных средств входит в состав комплекта документов ОПОП и является обязательным элементом учебно-методического обеспечения дисциплины, практики.

Фонды оценочных средств по дисциплинам включают:

- для проведения текущего контроля успеваемости: контрольные вопросы и типовые задания для практических занятий, лабораторных, расчетно-графических и контрольных работ, коллоквиумов; тесты и компьютерные тестирующие программы; примерную тематику курсовых работ, рефератов и т.п., а также иные формы контроля, позволяющие оценивать уровни образовательных достижений и степень сформированности компетенций;

- для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине: перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП; описание показателей и критериев оценивания; типовые задания, необходимые для оценки знаний, навыков умений; иные материалы.

Фонды оценочных средств, применяемые для проведения промежуточной аттестации бакалавров, согласовываются с экспертами (не менее двух), утверждаются на заседании обеспечивающей кафедры, реализующей данную дисциплину (модуль) и на заседании выпускающей кафедры СКИТС.

Актуализация фондов оценочных средств производится по мере необходимости в соответствии с протоколами изменений и дополнений к рабочим программам дисциплин.

### **3.2. Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по практике**

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике, входящий в состав соответствующей программы практики, включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП;
- описание показателей и критериев оценивания формируемых компетенций;
- формы отчетности (дневник практики, отчет по практике и т.п.);
- типовые задания и (или) иные материалы, необходимые для оценки знаний, навыков умений и опыта профессиональной деятельности, приобретенного в период прохождения практики;
- иные материалы, определяющие процедуру оценивания уровня сформированности компетенций.

Фонды оценочных средств, применяемые для проведения промежуточной аттестации бакалавров, согласовываются с экспертами (не менее двух), утверждаются на заседании обеспечивающей кафедры, реализующей данную дисциплину (модуль) и на заседании выпускающей кафедры СКиТС.

Актуализация фондов оценочных средств производится по мере необходимости в соответствии с протоколами изменений и дополнений к рабочим программам практик.

### **3.3. Фонды оценочных средств для государственной итоговой аттестации**

Государственная итоговая аттестация выпускника является обязательной и осуществляется после освоения ОПОП «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство в полном объеме.

Государственная итоговая аттестация бакалавров осуществляется с целью установления уровня подготовленности выпускника к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям ФГОС и основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки.

Государственная итоговая аттестация по программам бакалавриата в ФГБОУ ВО «БрГУ» включает защиту выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы)

Фонд оценочных средств для государственной итоговой аттестации является неотъемлемой составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения ОПОП «Экспертиза и управление недвижимостью» обучающимися.

Фонд оценочных средств для государственной итоговой аттестации включает в себя:

- перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы;
- иные материалы.

Фонд оценочных средств согласовывается с экспертами (не менее двух), рассматривается на заседании выпускающей кафедры СКиТС, реализующей данную ОПОП и утверждается на заседании методического совета университета.

Актуализируется фонд оценочных средств по государственной итоговой аттестации по мере необходимости.

#### 4. МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В ФГБОУ ВО «Братский государственный университет» создана электронная информационно-образовательная среда (ЭИОС), которая обеспечивает доступ к необходимым информационным и образовательным ресурсам для реализации образовательного процесса. Адрес электронной информационно-образовательной среды университета (ЭИОС) в сети Интернет: URL: <http://www.brstu.ru>

Данная среда включает в себя электронные информационные образовательные ресурсы и технологии, в том числе систему дистанционного обучения (СДО). Адрес СДО: <http://ilogos.brstu.ru/module/ilogosSecurity/operation/realLogin> (вход по логину и паролю). Взаимодействия между участниками образовательного процесса в он-лайн и оф-лайн формах в ЭИОС организовано через локальную сеть университета или через систему дистанционного обучения.

В ЭИОС университета входит система автоматизации управления учебным процессом «АСУ ВУЗ» на основании договоров, заключенных между ФГБОУ ВО «БрГУ» и ООО «Лаборатория ММИС» (г. Шахты):

- ПО «Планы»;
- ПО «Электронные ведомости»;
- ПО «Деканат»;
- ПО «Авторасписание AVTOR»;
- ПО «Визуальная студия тестирования».

Библиотека БрГУ располагает библиотечными и информационными ресурсами, которые в полной мере обеспечивают учебной и учебно-методической литературой реализуемые в университете образовательные программы в соответствии с требованиями образовательных стандартов (<http://brstu.ru/universitetskij-kompleks/struktura/podrazdeleniya/biblioteka>).

В читальных залах библиотеки университета оборудованы автоматизированные рабочие места с выходом в сеть Internet. На территории читальных залов действует зона WI-FI.

Автоматизированная библиотечная информационная система «ИРБИС-64», интегрирована в единую информационную систему университета. На базе АБИС «ИРБИС-64» созданы библиографические БД «Электронный каталог», «Труды ученых БрГУ», «Авторефераты и диссертации», «Отчеты о НИР». Каталог WEB- ИРБИС размещен в сети Интернет:

[http://irbis.brstu.ru/CGI/irbis64r\\_15/cgiirbis\\_64.exe?LNG=&C21COM=F&I21DBN=BOOK&P21DBN=BOOK&S21CNR=&Z21ID=](http://irbis.brstu.ru/CGI/irbis64r_15/cgiirbis_64.exe?LNG=&C21COM=F&I21DBN=BOOK&P21DBN=BOOK&S21CNR=&Z21ID=).

Электронная библиотека университета включает в себя учебные, учебно-методические и научные издания преподавателей университета, приобретенные издания, а также издания, полученные в дар. Доступ к электронной библиотеке осуществляется с любого компьютера, входящего в локальную сеть университета.

Для обучающихся в университете обеспечен доступ к электронно-библиотечным системам:

##### **I. Внешние образовательные ресурсы**

- *Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека on-line"*. Режим доступа: авторизованный, подписка БрГУ. ЭБС реализует условия для использования библиотеки лицами с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет образовательному учреждению применять ее в учебном процессе для обеспечения получения образования всеми категориями обучающихся. Библиотека обеспечивает доступ к наиболее востребованным материалам: первоисточникам, научной, учебной литературе по всем отраслям знаний ведущих российских издательств для учебных заведений. Базы данных этого ресурса содержат справочники, словари, энциклопедии, аудиоматериалы, иллюстрированные издания по искусству, художественную литературу.

- *Электронно-библиотечная система "Издательство «Лань»"*. Режим доступа: авторизованный, подписка БрГУ. ЭБС приспособлена для использования инвалидами и

лицам с ограниченными возможностями здоровья: разработано мобильное приложение со специальным сервисом для незрячих. Встроенный синтезатор речи воспроизводит тексты книг и меню навигации, что делает приложение максимально удобным для незрячих людей. На базе этой ЭБС запущена волонтерская программа «Сделаем книгу доступной для незрячих». Ресурс включает в себя электронные версии книг издательства «Лань» учебной литературы, и электронные версии периодических изданий по различным отраслям знаний. В БрГУ оформлена подписка на коллекции «Инженерно-технические науки», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело», «Теоретическая механика».

- *Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам».* Режим доступа: свободный. На портале размещены электронные версии учебных материалов из библиотек образовательных организаций различных регионов России, научная и методическая литература. Электронные книги доступны как для чтения онлайн, так и для скачивания. Кроме того, на портале размещены ссылки на все лучшие образовательные ресурсы России: сайты образовательных учреждений, олимпиад, музеев, выставок, образовательные стандарты и т.д. В электронной библиотеке скачать и читать бесплатно онлайн можно не только электронные книги, но и методические пособия, программные продукты, планы уроков, тесты ЕГЭ, контрольные работы, периодические издания, журналы.

- *Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.* Режим доступа: авторизованный. Крупнейшая в России электронная библиотека научных публикаций, обладающая богатыми возможностями поиска и анализа научной информации. Библиотека интегрирована с Российским индексом научного цитирования (РИНЦ) - созданным по заказу Минобрнауки РФ бесплатным общедоступным инструментом измерения публикационной активности ученых и организаций. eLIBRARY.RU и РИНЦ разработаны и поддерживаются компанией «Научная электронная библиотека». На сегодня посетителям eLIBRARY.RU доступны рефераты и полные тексты более 26 млн. научных статей и публикаций, в том числе электронные версии более 5300 российских научно-технических журналов. Свыше 4500 российских научных журналов размещены в бесплатном открытом доступе. Для доступа к остальным изданиям предлагается возможность подписаться или заказать отдельные публикации.

- *Университетская информационная система «Россия».* Режим доступа: авторизованный. Создана и целенаправленно развивается как тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук. Открыта для коллективного доступа всем образовательным и научным учреждениям, государственным и некоммерческим организациям и публичным библиотекам по IP-адресам, а также специалистам по индивидуальной регистрации. Доступ предоставляется бесплатно.

- *Polpred.com Обзор СМИ.* Режим доступа: свободный. Архив важных публикаций собирается вручную. В рубрикаторе 53 отрасли / 600 источников / 8 федеральных округов РФ / 235 стран и территорий / главные материалы / статьи и интервью 16000 первых лиц. Ежедневно тысячи новостей, полный текст на русском языке. Миллионы сюжетов информагентств и деловой прессы за 15 лет. Polpred.com открыт со всех компьютеров библиотеки и внутренней сети.

- *Электронная библиотека «Научное наследие России».* Режим доступа: свободный. Инициировалась и создавалась учреждениями РАН как общедоступная библиотека с целью предоставить пользователям Интернет информацию о выдающихся российских ученых, внесших вклад в развитие фундаментальных естественных и гуманитарных наук, и полных текстов опубликованных ими наиболее значительных работ. В настоящее время заложен фундамент масштабного интеграционного проекта - превращения библиотеки в объединенный электронный информационный ресурс ведущих Государственных Академий и, следовательно, формирования единого информационного пространства.

- *Научная электронная библиотека КиберЛенинка.* Режим доступа: свободный. Научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности,

общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии, повышение цитируемости российской науки и построение инфраструктуры знаний.

- *Национальная электронная библиотека (НЭБ)*. Режим доступа: авторизованный. Федеральная государственная информационная система, обеспечивающая создание единого российского электронного пространства знаний. Национальная электронная библиотека объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровней, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. Основная цель НЭБ — обеспечить свободный доступ граждан Российской Федерации ко всем изданным, издаваемым и хранящимся в фондах российских библиотек изданиям и научным работам, — от книжных памятников истории и культуры, до новейших авторских произведений.

- *Консультант Плюс*. Еженедельно обновляемые версии: Проф; Финансист; Бухгалтер; Корреспондентские счета; Международное право; Документы СССР; Деловые бумаги; Судебная практика. Решения высших судов; Иркутская область.

- *Кодекс. Информационно справочная система (ИСС)*. Наименование ИСС: Государственные и муниципальные закупки. Справочник заказчика; Техэксперт: Экология; Стройтехнолог; Стройэксперт. Вариант «Лидер». Сетевая версия на 50 рабочих мест с ежемесячным обновлением.

- Раздел «Легендарные книги» издательства «Юрайт» ЭБС BIBLIO-ONLINE.RU. Режим доступа: авторизованный. В разделе представлены издания, которые в силу давности публикации, ограниченности тиражей или по иным причинам стали малодоступными. Здесь же в серии «Читаем в оригинале» представлены неадаптированные оригинальные тексты классиков науки, мировой литературы, а также английские оригиналы документов.

## **II. Зарубежные информационные ресурсы**

- *Web of Science*. Режим доступа: авторизованный по IP адресам. База данных Web of Science компании Clarivate Analytics - главный ресурс для исследователей по поиску и анализу научной литературы.

- *IOP Publishing*. Режим доступа: авторизованный. База данных периодических изданий по инженерным дисциплинам, компьютерной теории систем, прикладной математике, электронике.

- *Cambridge Journals Digital Archive*. Режим доступа: по IP адресам. Архив научных журналов 2011 Cambridge Journals Digital Archive Complete Collection издательства Cambridge University Press. Доступ открыт более чем к 4,3 миллионов страниц архивов научных журналов – это более 200 журналов.

- *IOP Historic Archive*. Режим доступа: по IP адресам. IOP Publishing издает более 60 журналов по физике в сотрудничестве со многими ведущими научно-исследовательскими организациями.

- *Scopus*. Режим доступа: авторизованный. Крупнейшая база аннотаций и цитируемости рецензируемой научной литературы со встроенными инструментами мониторинга, анализа и визуализации научно-исследовательских данных.

- *Taylor & Francis*. Режим доступа: авторизованный. Журналы Taylor & Francis охватывают широкий спектр научных дисциплин - естественные, прикладные, общественные и гуманитарные. Так, в ресурс включены издания по химии, физике, биологии, наукам о земле, медицине, инженерным и компьютерным наукам, математике, статистике и информатике, а также по экономике и менеджменту, социологии, образованию, праву, филологии, искусствоведению, психологии и т. д. Многие журналы Taylor & Francis имеют импакт-фактор в Journal Citation Reports, некоторые входят в top-10 рейтингов по своим дисциплинам.

- *Questel Orbit*. Режим доступа: авторизованный. Основная патентная база FamPat содержит данные 95 патентных ведомств всех регионов мира; патенты объединены в семьи по тематическому признаку. База включает не только зарегистрированные патенты, но и документы от стадии заявки до регистрации.

- *CASC*. Режим доступа: авторизованный. Коллекция компьютерных и прикладных наук компании EBSCO Publishing. База *Computers & Applied Sciences Complete™* охватывает спектр инженерных дисциплин в области компьютерных технологий, энергетики, наносистем. *CASC* предоставляет аннотированный указатель для более 1 900 научных журналов, профессиональных изданий и справочников. Более 840 журналов доступно в полнотекстовом варианте. Предметные области включают ряд инженерных дисциплин, компьютерной теории и систем, прикладную математику, электронику.

- *ProQuest Dissertation and Theses Global*. Режим доступа: авторизованный. Самая обширная в мире полнотекстовая коллекция диссертаций и дипломных работ со всего мира, опубликованных с 1861 года.

- *Cambridge Journals Digital Archive*. Режим доступа: авторизованный. Доступ открыт более чем к 4.3 миллионов страниц архивов научных журналов – это более 200 журналов, изданных с 1770 г. по 2010 г. Помимо архивов научных журналов, издательство предлагает более 300 рецензируемых журналов из текущей коллекции, доступных с 1997 г. по настоящее время.

- *SAGE Journals Online*. Режим доступа: авторизованный. *SAGE Publications* предлагает Братскому государственному университету доступ к своей коллекции архивных журналов. *SAGE* – ведущий международный издатель журналов, книг и электронных СМИ для академических, образовательных и профессиональных рынков.

В рамках национальной подписки через Российский фонд фундаментальных исследований предоставлен авторизованный доступ по IP адресам к ресурсам *Springer Nature* :

- *Платформа Springer Link*. Более 3000 журналов *Springer* 1997-2018 гг.; Более 70 000 электронных книг *Springer*: 2005-2017 гг. (2005-2010 через РФФИ и 2011-2017 через ГПНТБ), включая монографии, справочники и труды конференций;

- *Платформа Nature*. Более 90 естественнонаучных журналов, включая старейший и один из самых авторитетных научных журналов - *Nature*;

- *База данных Springer Materials*. Самая полная база данных, описывающая свойства и характеристики материалов. Она аккумулирует информацию из таких дисциплин, как материаловедение, физика, физическая и неорганическая химия, машиностроение и др.;

- *База данных Springer Protocols*. Бесценный ресурс для современных исследовательских лабораторий. Крупнейшая база данных воспроизводимых лабораторных протоколов (более 40 000) предоставляет доступ к надежным и проверенным данным, накопленным за последние 30 лет;

- *База данных zbMath*. Самая полная математическая база данных, охватывающая материалы с конца 19 века. База данных *zbMath* содержит около 4 000 000 документов из более 3000 журналов и 170 000 книг по математике, статистике, информатике, а также машиностроению, физике, естественным наукам и др.;

- *База данных Nano*. База данных *Nano* впервые стала доступна для всех грантополучателей РФФИ. Этот уникальный ресурс предоставляет данные о более 200 000 наноматериалов и наноустройств, собранные из самых авторитетных научных изданий.

### **III. Зарубежные ресурсы свободного доступа**

- *Copyright Law*. Интерактивный курс по авторскому праву.

- *GreenFile компании EBSCO Publishing*. Ресурс, который ориентирован на всех, кто интересуется вопросами охраны окружающей среды, результатами антропогенного воздействия на окружающую среду. Тематический охват включает такие направления, как ресайклинг, переработка отходов, гибридные автомобили и электромобили, солнечные батареи и многое другое.

- *HighWire PRESS*. Политематическая полнотекстовая электронная библиотека Стэнфордского университета, США. Тематика: биология, биохимия, ботаника, медицина, физика, общественные науки.

- *PNAS Online – Proceedings of National Academy of Sciences (США)*. Политематическая база данных Национальной академии наук США. Доступны рефераты и полные тексты научных статей.

- «*SCIENCE*» - *FREE Поисковая система*. Один из самых высокорейтинговых мультидисциплинарных научных журналов в мире.

- *Поисковая система «Science Research»*. Предоставляет возможность одновременного поиска в научных журналах крупнейших издательств, таких как Elsevier, Highwire, IEEE, Nature, Taylor & Francis и т.д., а также в открытых базах данных: Directory of Open Access Journals, Library of Congress Online Catalog и др.

- *SPIE Reviews*. В свободном доступе с 2010 года публикуется онлайн-журнал SPIEReviews. Новые обзоры добавляются по мере поступления в редакцию.

- *База диссертаций Канады (Национальная библиотека Канады)*. Полные тексты диссертаций с 1998 г. до August 31, 2002 г., остальные (1965 – 1997 гг., и с сентября 2002 г.) – в форме Abstract.

- *База патентов США (United States Patent and Trademark Office)*.

ОПОП «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки магистров 08.03.01 Строительство обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем дисциплинам (модулям), необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого представлен в РПД, РПП ([Приложение 3](#)).

## 5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Обучение бакалавров по программе бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство осуществляется с использованием аудиторного фонда ФГБОУ ВО «БрГУ».

ФГБОУ ВО «БрГУ» располагает:

- материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической, самостоятельной и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и пожарным нормам и правилам ([Приложение 4](#));

- помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Лаборатории кафедры СКитС: а.3108 Лекционная аудитория (мультимедийный класс), а. 3520 Лаборатория испытаний строительных конструкций, а. 2401 Лекционная аудитория, а. А1210 Мультимедийный (дисплейный) класс имеют оборудование, позволяющее реализовывать на высоком качественном уровне практическую подготовку бакалавров при выполнении практических и лабораторных работ, предусмотренных рабочими программами дисциплин ОПОП.

Перечень материально-технического обеспечения включает в себя: лекционные кабинеты, дисплейные, мультимедийные и мультимедиа-лингфонные классы, лаборатории.

В университете имеется Центр коллективного пользования, включенный в общероссийскую базу ЦКП.

## 6. ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДЫ УНИВЕРСИТЕТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ РАЗВИТИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ ВЫПУСКНИКОВ

Цели воспитательной деятельности Братского государственного университета обеспечивают реализацию основ государственной молодежной политики Российской Федерации и направлены на развитие личностных качеств гражданина-патриота и профессионала, формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Ресурсное обеспечение воспитательной деятельности направлено на создание условий по воспитанию обучающихся при реализации основных профессиональных

образовательных программ по направлениям подготовки бакалавров, магистров, специалистов и аспирантов.

Воспитательная деятельность осуществляется системно, в ее организации университет руководствуется нормативными документами федерального, регионального и муниципального уровня; основными требованиями системы менеджмента качества образования.

Локальными документами, регламентирующими воспитательную работу в университете, являются положения, ежегодный план, концепция воспитательной деятельности и долгосрочные программы специальной профилактической работы, приказы, распоряжения.

Информационное обеспечение воспитательной деятельности в университете направлено на информирование о возможностях участия обучающихся в социально значимой деятельности, преподавателей – в воспитательной деятельности и их достижениях; наполнение сайта БрГУ информацией о воспитательной деятельности, студенческой жизни; организацию студенческих СМИ.

Координация воспитательной деятельности осуществляется ректоратом, деканатами, ППС кафедр, заместителями деканов по воспитательной деятельности, кураторами, отделом внеучебной работы со студентами, музеем истории БрГУ, Студенческим советом, спортивным клубом, студенческим клубом, студенческими общественными объединениями университета, студенческими общественными объединениями на базе факультетов.

Воспитательная деятельность обучающихся ФГБОУ ВО «БрГУ» проводится по направлениям:

- пропаганда здорового образа жизни и профилактика социально-негативных явлений в молодёжной среде;
- спортивная и физкультурно-оздоровительная работа;
- развитие творческих способностей и организация досуга;
- общественно-полезная деятельность;
- социально-экономическая поддержка студентов;
- работа со студентами, проживающими в общежитии;
- поддержка студенческого самоуправления.

Внеучебная деятельность осуществляется на основе заключенных договоров о сотрудничестве с учреждениями культуры, дополнительного образования детей, общественными организациями, с городской территориальной избирательной комиссией, центром профилактики наркомании, учреждением среднего профессионального образования, дирекцией спортивных сооружений, департаментом физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Братска, г. Тулуна, г. Усть-Кута, г. Нижнеудинска по вопросам совместной организации и проведения культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, информационным агентством «КЛИК» для создания единого воспитательного пространства на территории Российской Федерации, в том числе по пропаганде здорового образа жизни среди молодежи.

На базе университета проводятся мероприятия, посвященные памятным датам истории Отечества, обсуждению актуальных вопросов действительности совместно с общественностью и руководством города Братска, Иркутской области, Российской Федерации: интеллектуальная командная игра «100 лет революции»; межмуниципальный «Фестиваль науки и робототехники»; фольклорный праздник «БраЦкая Масленица»; круглый стол «Пути межнационального межрегионального диалога в современном обществе г. Братска»; межмуниципальный конкурс энергосберегающих проектов «Новая энергия»; финал муниципального чемпионата по финансовой грамотности «Повелители финансов»; I международный фестиваль «Дом дружбы. Съезд бывших советских социалистических республик»; «Управленческие поединки обучающихся г. Братска»; Семинар «Молодежь и бизнес»; форум «Эколого-биологический конгресс»; «История Нюрнбергского процесса»; «Слет волонтеров города Братска»; «Конкурс молодежных исследовательских проектов в области энергетики и автоматизации» и др.

Одним из приоритетных направлений развития воспитательной деятельности в БрГУ является развитие системы студенческого самоуправления и повышение роли студенчества в формировании гражданской культуры, активной гражданской позиции обучающихся, развитие социальной зрелости, самостоятельности обучающихся. Социально-полезная активность обучающихся реализуется в их участии в деятельности молодежных общественных организаций, объединений: Студенческом совете, первичной профсоюзной организации студентов, волонтерском движении обучающихся, студенческом совете общежитий, ассоциации творческой одаренной молодежи (АТОМ), студенческом медицентре, общественных деканатах факультетов.

Студенческий совет ФГБОУ ВО «БрГУ» является постоянно действующим представительско-исполнительным и координирующим органом студенческого самоуправления.

В состав стипендиальных комиссий по отбору кандидатов на получение разных видов стипендий входят представители студенческого самоуправления. Помимо государственной академической и социальной стипендий, обучающиеся БрГУ на конкурсной основе могут претендовать на дополнительные стипендии: стипендии Президента и Правительства Российской Федерации, стипендии мэра г. Братска, стипендии губернатора Иркутской области. Дополнительные стипендии не отменяют назначение государственной академической стипендии. По заявлению обучающимся может выплачиваться материальная помощь. Размер выплат зависит от конкретных обстоятельств.

Профилактика асоциальных явлений в молодежной среде является одним из значимых направлений воспитательной работы. Специальная профилактическая работа осуществляется в рамках системы внеучебной работы и строится по направлениям:

- профилактика наркотической, алкогольной и иных видов зависимостей,
- профилактика ВИЧ-инфекции,
- профилактика правонарушений,
- профилактика антиобщественных проявлений в молодежной среде (терроризма, экстремизма, ксенофобии),
- профилактика асоциального явления (коррупции).

В профилактической деятельности используются многообразные формы работы: семинары, ток-шоу, конкурсы, «круглые столы», массовые акции, просмотры фильмов профилактической направленности, дискуссии, лекции и беседы. В реализации этого направления БрГУ активно сотрудничает с Российским союзом молодежи, отделом молодежной политики администрации г. Братска, БМО ООО «Российский красный крест», Братским филиалом ОГКУ «Центр профилактики наркомании», ОГУЗ «Братский областной психоневрологический диспансер», МУЗ «Центр репродуктивного здоровья» и Женской консультацией МУЗ ГБ №2, национально-культурными центрами г. Братска.

Выявление и развитие физического потенциала, формирование спортивных традиций студенчества, привлечение обучающихся к активным занятиям физической культурой и спортом, совершенствование эффективности организации физического воспитания в университете для повышения уровня физической подготовленности, пропаганда здорового образа жизни и профилактика социально-негативных явлений в молодёжной среде, укрепление престижа ФГБОУ ВО «БрГУ» как одного из центров физической культуры и спорта г. Братска – одна из приоритетных задач ректората и общественных объединений обучающихся.

Для студентов университета функционируют разнообразные спортивные секции, в том числе: волейболу, футболу, лыжным гонкам, фитнесу, шахматам.

Отлаженная система совместной работы спортклуба и кафедры физического воспитания дает хорошие результаты: культивируются новые виды спорта, систематически проводится профориентационная работа со старшеклассниками северного региона, Сибирского федерального округа.

Массовые физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия по различным видам спорта проводятся в соответствии с традиционными календарными планами спортивного клуба и департамента физической культуры г. Братска между учебными

группами, курсами, факультетами, образовательными организациями г.Братска, Иркутской области, Сибирского федерального округа, России.

## **7. УСЛОВИЯ ОБУЧЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Обучение инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, воспользовавшихся правом поступления в Братский государственный университет может осуществляться как в общих группах, так и по индивидуальным (адаптированным) программам, которые разрабатываются по заявлению обучающегося с учетом состояния здоровья.

Исходя из конкретной ситуации и индивидуальных потребностей обучающихся инвалидов и лиц, с ограниченными возможностями здоровья предусматривается:

- возможность включения в вариативную часть образовательной программы специализированных адаптационных дисциплин (модулей);
- определение мест прохождения практик с учетом требований их доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- проведение текущей и итоговой аттестации с учетом особенностей нозологий инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- разработка, при необходимости, индивидуальных учебных планов и индивидуальных графиков обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- возможность работы с удаленными ресурсами электронно-библиотечных систем (ЭБС) «Издательство «Лань», «Университетская библиотека online» из любой точки подключенной к сети Internet, в т.ч. и из дома. Также, не выходя из дома, можно воспользоваться виртуальной справочной службой библиотеки «Вопрос библиотекарю» на Web-сайте библиотеки. В электронной библиотеке БрГУ предусмотрена возможность масштабирования текста и изображений без потери качества.

Для учебного процесса приобретено и установлено следующее оборудование:

- терминал вывода данных;
- системный блок для слабовидящих пользователей;
- портативная электронная лупа Bigger B1-43 TV;
- акустическая система звукового поля DynamicSoundField:Roger DidiMaster 5000 Loudspeaker;
- проектор Acer P1510 DLP 3500Lm;
- экран Lumien 280x202 см Master Picture 16:9 настенно-потолочный рулонный.

В университете имеется система дистанционного обучения (СДО iLogos - БрГУ), обеспечивающая доступ к учебным материалам через Internet. Посредством СДО студент имеет возможность самостоятельно изучать размещенные на сайте университета курсы учебных дисциплин (лекции, примеры решения задач, задания для практических, контрольных и курсовых работ, образцы выполнения заданий, учебно-методические пособия). Кроме того, студент может связаться с преподавателем, чтобы задать вопрос по изучаемой дисциплине или получить консультацию по выполнению того или иного задания.

На входе в главный корпус университета размещено электронное табло для информирования студентов, в том числе и слабовидящих с размещением новостей о различных мероприятиях, проводимых в университете.

Братский государственный университет располагает студенческим санаторием-профилакторием, предоставляющим бесплатную медицинскую помощь, в котором студенты без отрыва от учебного процесса имеют возможность поправить свое здоровье.

Столовая Братского государственного университета при необходимости обеспечивает диетическое питание студента.

«ВЕРНО» \_\_\_\_\_ Г.В. Коваленко « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.