

## **2-е ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### **XIII МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ**

---

#### **«ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В УСЛОВИЯХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»**

---

**29–30 апреля 2026 года**

#### **ПРОГРАММА конкурса студентов на лучшее решение практических кейсов**

#### **«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ И ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ»**

##### **Организаторы:**

- Байкальский государственный университет, г.Иркутск.
- Братский государственный университет, г.Братск.
- Томский государственный архитектурно-строительный университет, г.Томск.

##### **Цели конкурса:**

- ✓ оценка уровня профессиональной подготовки студентов при решении практических задач в области градостроительной деятельности, экономического обоснования проектных решений, организации строительства и управления проектами;
- ✓ приобретение опыта командной работы и внедрение технологий проектного обучения в учебный процесс;
- ✓ содействие внедрению в учебный процесс современных образовательных технологий, ориентированных на выработку навыков решения практических кейсов;
- ✓ создание условий для развития творческого потенциала студентов;
- ✓ активизация научных исследований по актуальным проблемам развития региональной экономики, включая инвестиционно-строительную деятельность в условиях экологически ориентированной модели развития национальной экономики.

## **Конкурсное задание:**

На основе анализа выбранной территории отдельного муниципального образования разработать проект ее развития в контексте устойчивого развития, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания, обновление среды жизнедеятельности и территорий жилой застройки. Основная задача состоит в повышении комфорта среды проживания жителей на рассматриваемой территории, в том числе за счет формирования комфортной городской среды и благоустройства общественных пространств.

Результаты работы должны быть представлены в виде проекта, соответствующего условиям экологически ориентированного социального и экономического развития региона.

### **Выполнение задания осуществляется по трем разделам**

#### ***1. Анализ состояния и выявление проблем развития территории.***

При выполнении данного раздела необходимо выполнить:

- 1.1. Анализ культурно-исторических аспектов развития территории.
- 1.2. Анализ градостроительной документации по выбранной территории;
- 1.3. Анализ качества окружающей среды на выбранной территории (состояние водоемов, атмосферы, качество озеленения, наличие свалок и «мусорные» проблемы, наличие производственных предприятий, в том числе вредных производств и т.п.).
- 1.4. Анализ обеспеченности выбранной территории инфраструктурными объектами.
- 1.5. Анализ доступности социально значимых объектов и услуг.

#### ***2. Анализ социально-экономической среды.***

При выполнении данного раздела необходимо выполнить:

- 2.1. Анализ демографических показателей муниципального образования.
- 2.2. Социологический опрос населения (на предмет удовлетворенности экологическими условиями и качеством жизни, состоянием инфраструктурных объектов, доступности социальных объектов и услуг и т.п.). Опрос является обязательным для принятия решения о вариантах благоустройства общественных пространств, сносе и расселении жителей из аварийного жилья, проектов КРТ и т.п. В отдельных случаях, когда решение о реконструкции здания принимается единолично собственником опросы, могут не проводиться.
- 2.3. SWOT анализ территории.
- 2.4. Разработать Концепцию развития территории.

#### ***3. Проект развития территории.***

При выполнении данного раздела необходимо:

- 3.1. Определить основные направления пространственного развития проектируемой территории, определить границы территории, объекты

капитального строительства, малые архитектурные формы и т.п. и отразить их на карте (схеме).

3.2. Рассмотреть основные направления социального и экономического развития территории, строительство объектов различного назначения, потребность в которых была обоснованно доказана на предыдущих этапах.

3.3. Разработать концепцию развития территории с точки зрения комфортной среды проживания. Выделить основные направления рационального природопользования и обеспечения экологической безопасности проектируемой территории.

3.4. Определить затраты на реализацию проекта. Составить смету затрат (по укрупненным показателям).

3.5. Оценить бюджетную, коммерческую и социальную эффективность проекта развития территории.

## **Требования к оформлению конкурсных материалов**

1. Конкурсные материалы оформляются в форме расчётно-пояснительной записки.

2. Состав расчётно-пояснительной записки:

- Введение;
- Основные разделы: «Анализ состояния и выявление проблем развития территории»; «Анализ социально-экономической среды»; «Проект развития территории».

- Заключение;

- Список использованных источников и литературы;

- Приложения (при необходимости).

3. Объём расчётно-пояснительной записки составляет 40-60 страниц (без приложений) формата А4, шрифт TimesNewRoman, кегль – 14, интервал 1.

4. Расчётно-пояснительная записка должна включать карты, схемы, графики, таблицы, иллюстрирующие представленные предложения и выполненные расчёты.

**Оценка работ жюри будет происходить на предмет определения полноты и качества выполненных разделов. Работы, в которых будут отсутствовать указанные разделы на конкурс не принимаются!**